



COMUNE DI SANTU LUSSURGIU
PROVINCIA DEL ORISTANO



PFTE E PIANO REGOLATORE CIMITERIALE
RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO
DEL CIMITERO COMUNALE - CIG Z693212F25

PROGETTAZIONE



ARCH. SEBASTIANO GAIAS
MACOMER, Via Giovanni XXIII, n°9 - T +39 0785 72124
CAGLIARI, Via Roma, n°231 - T +39 070 7513273
www.studiogaias.com

Gruppo di lavoro:
Ing. Giuseppe GAIAS
Geom. Mauro CASU
Arch. Debora SOLINAS
Arch. Daniela ESU
Arch. Giulia FULGHESU
Arch. Daniela CORONA

Il Sindaco:
Dott. Diego LOI

IL RUP
Geom. Antonello CADAU

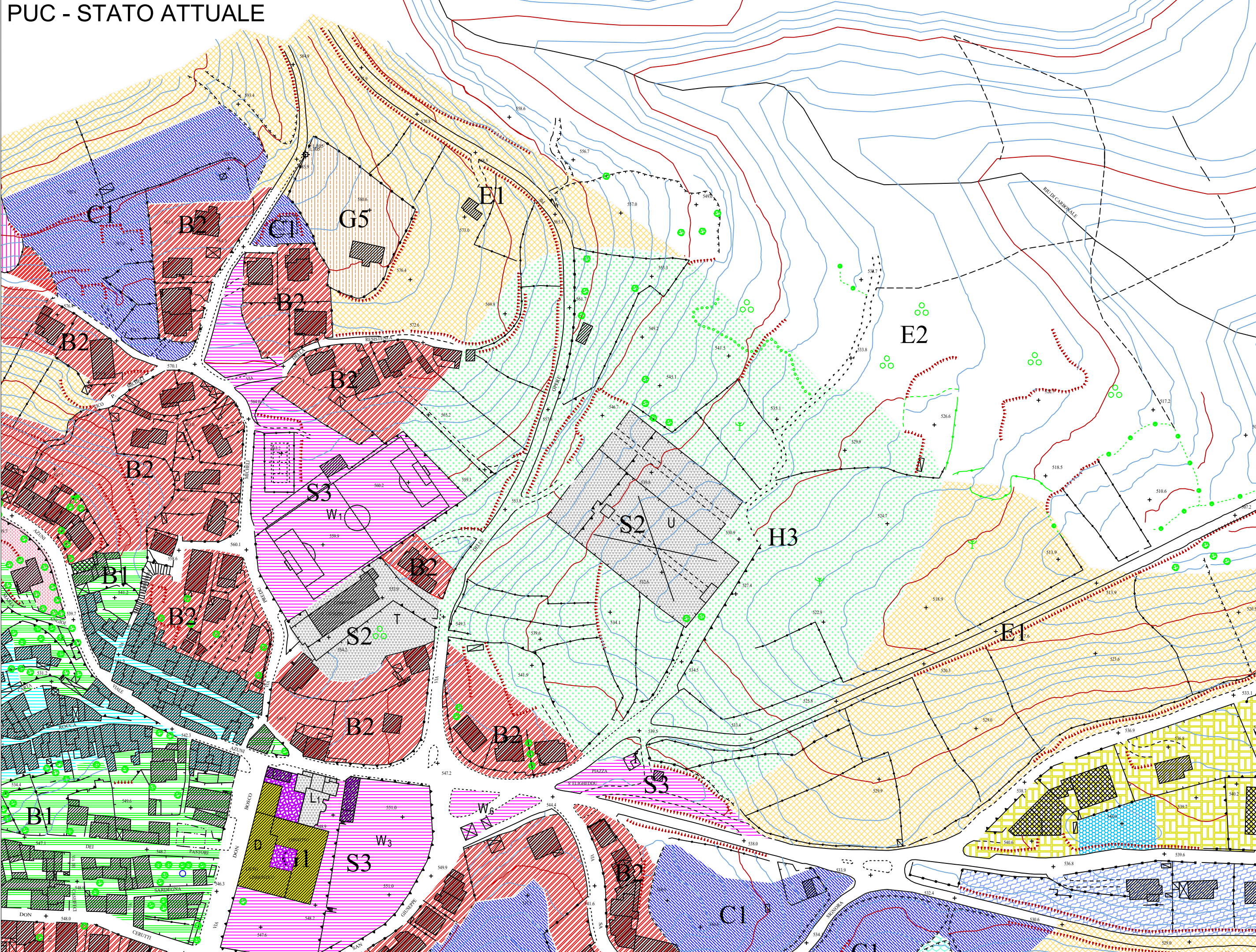
A4

A - ELABORATI GENERALI
STRALCIO PUC STATO ATTUALE E VARIANTE

Rapp. 1:2000

Data:	LUGLIO 2022	Resp. Progetto:	S. Gaias
Archivio:	21_563_PFTE	Elaborazione:	D. Solinas
File:		Elaborato:	
Rev.: 1 del:	OTTOBRE 2022	Agg. 1 del:	MARZO 2024

PUC - STATO ATTUALE



ZONE TERRITORIALI OMOGENEE
- SIMBOLOGIA -

- ZONA A - centro storico
- ZONA B1 - completamento interno abitato
- ZONA B2 - completamento esterno con impianto viario definito
- ZONA B3 - completamento esterno con impianto viario incompleto
- ZONA B4 - completamento esterno con particolari vincoli "Sa Costa"
- ZONA B5 - completamento esterno con particolari vincoli "Sa Costa"
- ZONA C1 - espansione residenziale
- ZONA C2 - edilizia economica popolare
- ZONA D1 - artigianale senza obbligo di lottizzazione
- ZONA D2 - artigianale e piccole industrie con lottizzazione
- ZONA Dp1o - piano insediamenti produttivi
- ZONA D4 - ampliamento zona artigianale con obbligo di lottizzazione
- ZONA E1 - agricola di salvaguardia
- ZONA E2 - agricola
- ZONA G1 - attrezzature di interesse generale
- ZONA G2 - parco comunale colle S. Giuseppe
- ZONA G3 - località da piantumare e rimboschire
- ZONA G4 - attrezzature ed impianti particolari
- ZONA G5 - impianti tecnologici a Predu Micheli - Molineddu - Pilleri - Zanni Abile
- ZONA G6 - impianti tecnologici a Badde Urbana - Sa Rocca
- ZONA H1 - rispetto stradale e fluviale
- ZONA H2 - fascia di salvaguardia
- ZONA H3 - rispetto cimiteriale

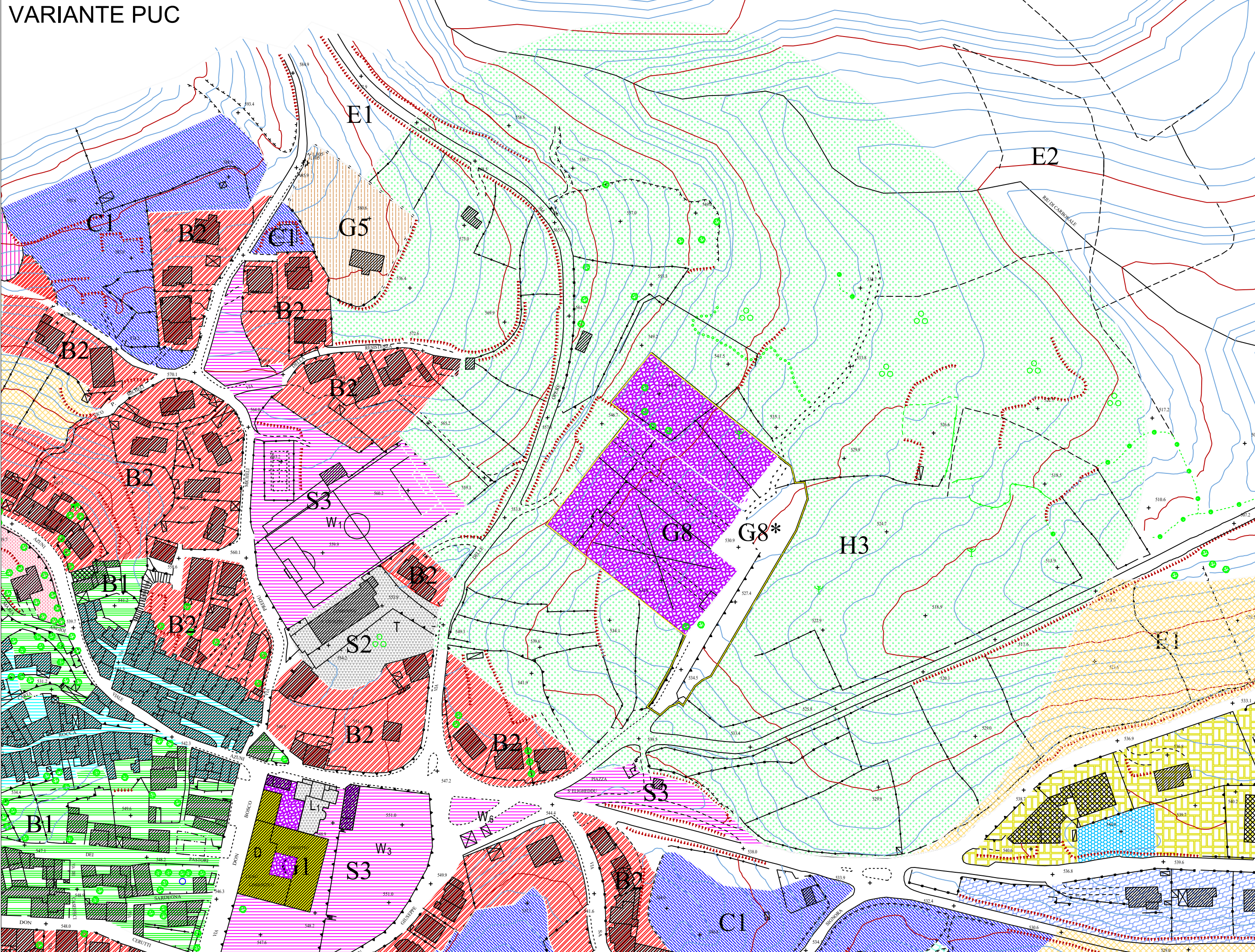
ATTREZZATURE PUBBLICHE

- S1 - ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE
 - A - scuola materna
 - B - scuola elementare e materna statale
 - C - scuola media Su Murscheddu
 - D - istituto Carta-Meloni
 - E - palestra scuola elementare
- S2 - ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
 - F - chiesa S. Pietro
 - G - chiesa del Carmine
 - H - chiesa S. Croce
 - I - chiesa S. Maria degli Angeli
 - L - chiesa S. Giovanni Bosco
 - L - casa suora Don Bosco
 - M - mercato civico
 - N - centro sociale ex doppiavolo
 - O - centro cultura popolare
 - P - centro polivalente anziani
 - Q - casa comunale
 - R - centro servizi comunali
 - S - istituto Maria Ausiliatrice
 - T - istituto Divina Provvidenza
 - U - cinema
 - V - biblioteca
 - Z - ex mattatoio
 - Y - cooperativa pastori latteria sociale
 - K - stazione tipica
 - AA - salone parrocchiale
 - AB - polambulatorio
 - AC - salone piazza S. Giovanni
 - AD - piazzetta Su Muntigu
- S3 - AREE PER IL VERDE E LO SPORT
 - W1 - area sportiva Predu Micheli
 - W2 - area sportiva Su Murscheddu
 - W3 - area sportiva Collegio
 - W4 - verde elementare Sa Mandra
 - W5 - verde elementare S'Eligheddu
 - W6 - verde attrezzato p.zza S. Meloni
 - W7 - verde attrezzato Su Sauciu
 - W8 - verde attrezzato Sa Funtanedda
 - W9 - verde attrezzato S. Sebastiano
 - W10 - verde attrezzato S. Lucia
 - W11 - verde attrezzato Predu Micheli
 - W12 - verde in p.zza delle Conne
 - W13 - verde attrezzato Su Muntigu
- S4 - AREE PER PARCHEGGI
 - in zona A: mq 4.070
 - in zona B: mq 8.558
 - in zona C: mq 3.961
- S5 - AREE DI PROGETTO (S1+S2+S3+S4)
 - aree localizzate in progetto, ad integrazione di quelle ancora necessarie per il raggiungimento degli standard richiesti per il piano

DELIMITAZIONI E PROPOSTE DI PIANO

- viabilità principale
- percorsi pedonali
- lottizzazioni adottate
- lottizzazioni approvate
- cessione verde nelle lottizzazioni

VARIANTE PUC



ZONE TERRITORIALI OMOGENEE
- SIMBOLOGIA -

- ZONA A - centro storico
- ZONA B1 - completamento interno abitato
- ZONA B2 - completamento esterno con impianto viario definito
- ZONA B3 - completamento esterno con impianto viario incompleto
- ZONA B4 - completamento esterno con particolari vincoli "Sa Costa"
- ZONA B5 - completamento esterno con particolari vincoli "Sa Costa"
- ZONA C1 - espansione residenziale
- ZONA C2 - edilizia economica popolare
- ZONA D1 - artigianale senza obbligo di lottizzazione
- ZONA D2 - artigianale e piccole industrie con lottizzazione
- ZONA Dp1o - piano insediamenti produttivi
- ZONA D4 - ampliamento zona artigianale con obbligo di lottizzazione
- ZONA E1 - agricola di salvaguardia
- ZONA E2 - agricola
- ZONA G1 - attrezzature di interesse generale
- ZONA G2 - parco comunale colle S. Giuseppe
- ZONA G3 - località da piantumare e rimboschire
- ZONA G4 - attrezzature ed impianti particolari
- ZONA G5 - impianti tecnologici a Predu Micheli - Molineddu - Pilleri - Zanni Abile
- ZONA G6 - impianti tecnologici a Badde Urbana - Sa Rocca
- ZONA G8 - impianti cimiteriali
- ZONA G8* - pertinenze cimitero
- ZONA H1 - rispetto stradale e fluviale
- ZONA H2 - fascia di salvaguardia
- ZONA H3 - rispetto cimiteriale

ATTREZZATURE PUBBLICHE

- S1 - ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE
 - A - scuola materna
 - B - scuola elementare e materna statale
 - C - scuola media Su Murscheddu
 - D - istituto Carta-Meloni
 - E - palestra scuola elementare
- S2 - ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
 - F - chiesa S. Pietro
 - G - chiesa del Carmine
 - H - chiesa S. Croce
 - I - chiesa S. Maria degli Angeli
 - L - chiesa S. Giovanni Bosco
 - L - casa suora Don Bosco
 - M - mercato civico
 - N - centro sociale ex doppiavolo
 - O - centro cultura popolare
 - P - centro polivalente anziani
 - Q - casa comunale
 - R - centro servizi comunali
 - S - istituto Maria Ausiliatrice
 - T - istituto Divina Provvidenza
 - U - cinema
 - V - biblioteca
 - Z - ex mattatoio
 - Y - cooperativa pastori latteria sociale
 - K - stazione tipica
 - AA - salone parrocchiale
 - AB - polambulatorio
 - AC - salone piazza S. Giovanni
 - AD - piazzetta Su Muntigu
- S3 - AREE PER IL VERDE E LO SPORT
 - W1 - area sportiva Predu Micheli
 - W2 - area sportiva Su Murscheddu
 - W3 - area sportiva Collegio
 - W4 - verde elementare Sa Mandra
 - W5 - verde elementare S'Eligheddu
 - W6 - verde attrezzato p.zza S. Meloni
 - W7 - verde attrezzato Su Sauciu
 - W8 - verde attrezzato Sa Funtanedda
 - W9 - verde attrezzato S. Sebastiano
 - W10 - verde attrezzato S. Lucia
 - W11 - verde attrezzato Predu Micheli
 - W12 - verde in p.zza delle Conne
 - W13 - verde attrezzato Su Muntigu
- S4 - AREE PER PARCHEGGI
 - in zona A: mq 4.070
 - in zona B: mq 8.558
 - in zona C: mq 3.961
- S5 - AREE DI PROGETTO (S1+S2+S3+S4)
 - aree localizzate in progetto, ad integrazione di quelle ancora necessarie per il raggiungimento degli standard richiesti per il piano

DELIMITAZIONI E PROPOSTE DI PIANO

- viabilità principale
- percorsi pedonali
- lottizzazioni adottate
- lottizzazioni approvate
- cessione verde nelle lottizzazioni