



COMUNE DI SANTU LUSSURGIU

PROVINCIA DI ORISTANO

Originale

DETERMINAZIONE Area Tecnica

N. 120 del 24-11-2023

Oggetto: Legge Regionale n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", comma 2, lett. b). Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti". Approvazione graduatoria definitiva con scorrimento, approvazione schema di convenzione e assunzione impegno di spesa.

VISTI:

- il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante «Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali»;
- la legge 07/08/1990, n. 241, recante «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi»;
- il D. Lgs. 23/06/2011, n. 118, recante «Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi»;
- la Legge 06/11/2012, n. 190, recante «Disposizioni per la prevenzione e repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione» (c.d. Legge Anticorruzione);
- lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione C.C. n. 22 del 03/05/2002 e integrato con Deliberazione C.C. n. 31 del 22/12/2009;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni;
- il vigente Codice di comportamento dei dipendenti comunali;
- il Patto di Integrità del Comune di Santu Lussurgiu, adottato ai sensi dell'art. 1, comma 17, della citata legge Anticorruzione n. 190/2012 ed approvato con Deliberazione G.C. n. 22 del 24/03/2016;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 approvato con Deliberazione G.C. n. 49 del 03/07/2023;
- la Deliberazione G.C. 32 del 28/04/2023 di nomina del Responsabile dell'Area Tecnica;
- il Regolamento di contabilità adottato con Deliberazione C.C. n. 26 del 12/08/2015;
- la Deliberazione C.C. n. 9 del 08/05/2023 di approvazione della nota di aggiornamento al D.U.P.S. 2023/2025;
- la Deliberazione C.C. n. 10 del 08/05/2023 di approvazione del Bilancio di previsione 2023/2025;
- la Deliberazione G.C. n. 37 del 22/05/2023 di approvazione del nuovo P.E.G. 2023/2025;
- il D. Lgs. 50/2016, recante «Codice dei contratti pubblici»;
- il D. Lgs. 31 marzo, n. 36, recante (nuovo) «Codice dei contratti pubblici», pubblicato in G.U. con il n. 77 del 31-3-2023 - Suppl. Ordinario n. 12;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la Deliberazione G.R. n. 20/59 del 30.6.2022 recante la Legge Regionale n. 3 del 9 marzo 2022 "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", comma 2, lett. b). Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti". Indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi;
- la determinazione (e relativo allegato 2) del Direttore del Servizio edilizia residenziale presso la Direzione generale dell'Assessorato dei Lavori pubblici n. 1236 Prot. uscita n. 27150 del 12.07.2022 con la quale è approvata la ripartizione dello stanziamento Regionale di cui all'art. 13 della Legge Regionale 9 marzo 2022, n. 3, a favore dei "Piccoli comuni" della Sardegna.
- la determinazione 1544 del 29/08/2022 a firma del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici sono state impegnate le risorse a favore dei comuni della Sardegna e segnatamente per il Comune di Santu Lussurgiu in ragione di € 71.507,83 per ciascuno degli anni 2022, 2023 e € 71.507,84 per l'anno 2024 con un totale complessivo pari ad € 214.523,50;
- la determinazione 1496 del 12/06/2023 a firma del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici sono state impegnate le risorse a favore dei comuni della Sardegna e segnatamente per il Comune di Santu Lussurgiu in ragione di € 47.671,89 quale quota aggiuntiva per l'anno 2023 e, € 71.507,84 per l'anno 2025;

originale firmato digitalmente dal responsabile dell'area

ATTESO CHE:

- con Determinazione dell'Area Tecnica del Comune di Santu Lussurgiu n. 145 del 15.11.2022 è stata indetta la procedura per la presentazione delle domande per accedere ai contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case, nella misura del 50% della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000,00 all'interno del centro abitato del Comune di Santu Lussurgiu sulla base degli indirizzi impartiti con deliberazione della Giunta Comunale n. 105 del 24/10/2022 e approvato il relativo bando e modulistica con scadenza al 16.12.2022 ore 12:00, relativo alla annualità 2022 con possibilità di utilizzo anche dei fondi 2023 in caso di numero di domande con richieste di contributi totali eccedenti le somme previste per la sola annualità 2022 (€ 71.507,83);
- entro il termine sopra richiamato fissato nel suddetto avviso, sono pervenute al protocollo di codesto ente n. 40 domande;
- con Determinazione dell'Area Tecnica n. 16 del 27-03-2023, che qua si richiama integralmente, è stata approvata la graduatoria provvisoria, successivamente rettificata con Determinazione dell'Area Tecnica n. 33 del 06.06.2023;

DATO ATTO CHE:

- con nota prot. n. 8008 del 30.06.2023 è stato richiesto ai potenziali beneficiari la presentazione entro 30 giorni dalla data della comunicazione della documentazione attestante i requisiti per la concessione del contributo;
- con nota prot. n. 8517 del 19.07.2023 sono stati forniti ai potenziali beneficiari chiarimenti sulla documentazione da prodursi, differendo contestualmente i termini di scadenza al 10.08.2023;
- alla scadenza del termine ultimo previsto del 10.08.2023, risulta acquisita la documentazione attestante i requisiti per la concessione del contributo da parte di n. 8 beneficiari sui 10 ammessi, e pertanto le domande identificate con prot. n. 13525 del 06.12.2022 e n. 13874 del 15.12.2022, non avendo presentato la documentazione richiesta, risultano escluse;

RICHIAMATI i seguenti articoli del Bando:

- art. 7 "Assegnazione dei punteggi" il quale recita: "La formulazione della graduatoria provvisoria avverrà sulla base dell'attribuzione di punteggi che saranno assegnati tenendo conto dei criteri di selezione, distinti a seconda della destinazione d'uso dell'immobile per il quale viene fatta domanda di finanziamento di cui all'art. 2.... *omissis*";
- art. 8 "Formulazione della graduatoria provvisoria" in quale recita: "*omissis*.... in caso di punteggio paritario delle domande, verrà data precedenza, in via prioritaria al progetto col minor contributo richiesto e in ordine di arrivo di protocollo dell'istanza di contributo..... *omissis*;
- art. 10 "Formulazione e approvazione della graduatoria definitiva" il quale recita: "*omissis*.... Ultimata l'istruttoria della documentazione, per la quale il Comune potrà richiedere eventuali integrazioni e chiarimenti, si procederà all'approvazione della graduatoria definitiva che sarà pubblicata sul sito internet del Comune di Santu Lussurgiu";

CONSIDERATO che i contributi a fondo perduto vengono assegnati sulla base della graduatoria definitiva che tiene conto dei criteri di selezione specificati all'art. 7 del Bando, come specificato nella Delibera di Giunta n. 105 del 24.10.2022, e che in caso di punteggio paritario delle domande, viene data precedenza alla persona con minore età;

RAMMENTATO che le somme disponibili ai sensi dell'art. 8 dell'Avviso in oggetto sono pari a complessivi euro 143.015,66 relativi alle annualità 2022 e 2023;

VISTA la graduatoria definitiva allegata alla presente Determinazione per farne parte integrante e sostanziale dalla quale risultano:

- tabella a): n. 8 domande ammesse e beneficiarie del contributo per un totale complessivo pari ad euro 119.600,00
- tabella b): n. 2 domande ammissibili a seguito di scorrimento della graduatoria provvisoria e beneficiarie provvisorie del contributo, per un totale pari ad euro 23.415,66 ovvero sino alla concorrenza delle somme residue disponibili;
- tabella c): n. 26 domande ammesse e non finanziate per carenza fondi;
- tabella d): n. 4 domande escluse;

STABILITO, pertanto:

- per le domande inserite nella tabella a): di procedere a comunicare ai beneficiari l'assegnazione del contributo in oggetto e a sottoscrivere entro 10 giorni dalla presente apposita convenzione;

- di procedere per i singoli medesimi beneficiari all'assunzione del relativo impegno di spesa al cap. 1862 del bilancio 2023/2025;
- per le domande inserite nella tabella b): di richiedere la documentazione attestante i requisiti per la concessione del contributo da prodursi entro 10 giorni dalla ricezione della comunicazione;

VISTO lo schema di Convenzione per l'erogazione del finanziamento allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, di cui all'art. 11 del Bando in oggetto;

RICHIAMATO tutto quanto sopra;

RITENUTO, pertanto, di dover procedere in merito;

DETERMINA

La premessa narrativa è richiamata integralmente quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

DI APPROVARE, per le motivazioni richiamate in premessa la graduatoria definitiva, relativa al Bando per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti di cui all'art. 13 comma 2 lettera b) della Legge Regionale n. 3 del 09.03.2022, "disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento" – annualità 2022, che si allega alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

DI APPROVARE, nello specifico, le relative seguenti tabelle:

- tabella a): n. 8 domande ammesse e beneficiarie del contributo per un totale complessivo pari ad euro 119.600,00
- tabella b): n. 2 domande ammissibili a seguito di scorrimento della graduatoria provvisoria e beneficiarie provvisorie del contributo, per un totale pari ad euro 23.415,66 ovvero sino alla concorrenza delle somme residue disponibili;
- tabella c): n. 26 domande ammesse e non finanziate per carenza fondi;
- tabella d): n. 4 domande escluse;

DI DARE ATTO che, stante il numero delle domande presentate a valere sul bando in oggetto, si procede all'utilizzo anche dei fondi dell'annualità 2023 oltre che a quelli dell'annualità 2022, per un totale complessivo pari ad euro 143.015,66;

DI IMPEGNARE, pertanto, in favore di ciascuno dei beneficiari di cui alla tabella a) della graduatoria definitiva le somme così come meglio dettagliate nel documento allegato alla presente, per un ammontare complessivo pari a euro 119.600,00 al cap. 1862 del bilancio pluriennale 2023-2025;

DI APPROVARE lo schema di Convenzione per l'erogazione del finanziamento di cui all'art. 11 del Bando in oggetto, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

DI ACCERTARE al titolo 4 delle entrate – cap. 645 del bilancio di previsione 2023/2025, le somme di seguito riportate:

- € 119.179,73 con esigibilità 2023;
- € 71.507,84 con esigibilità 2024;
- € 71.507,84 con esigibilità 2025;

DI PROVVEDERE:

- per i beneficiari ammessi di cui alla tabella a): a comunicare ai beneficiari l'assegnazione del contributo in oggetto e a sottoscrivere entro 10 giorni dalla presente la prevista Convenzione di cui all'allegato schema;
- per le successive istanze ammissibili di cui alla tabella b): di richiedere la documentazione attestante i requisiti per la concessione del contributo da prodursi entro 10 giorni dalla ricezione della comunicazione;

DI DARE ATTO che l'erogazione e liquidazione dei contributi potrà avvenire solo a seguito di stipula della Convenzione e secondo le modalità specificate nell'art. 11 del Bando;

DI STABILIRE che nel caso in cui non si dovessero perfezionare le procedure di cui al punto precedente relativo alle tabelle a) e b) entro i termini stabiliti, si procederà ad ulteriore scorrimento della presente graduatoria;

DI ACCERTARE ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente;

DI ATTESTARE che è stato accertato che non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del personale dell'Ufficio;

DI DARE ATTO infine che il presente provvedimento verrà:

- inserito nella raccolta generale degli atti amministrativi dell'Ente;
- pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente nell'Albo Pretorio informatico, per la durata di 15 giorni, e nella sezione "Amministrazione Trasparente" in ottemperanza all'obbligo previsto dagli artt. 26 e 27 del D. Lgs. 14/03/2013, n. 33 (c.d. "Decreto Trasparenza");
- trasmesso all'Ufficio Finanziario per l'apposizione del parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, e del visto attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 7, dello stesso D. Lgs. n. 267/2000.

DI ATTESTARE, ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL 267/2000, la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso gerarchico entro 30 giorni dalla data di pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale del Comune di Santu Lussurgiu all'indirizzo www.comune.santulussurgiu.or.it Gli interessati possono presentare ricorso circostanziato scritto da trasmettere via PEC all'indirizzo protocollo.santulussurgiu@pec.comunas.it.

Entro 60 giorni è ammesso ricorso in via giurisdizionale al Tribunale Amministrativo della Sardegna.

Di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL 267/00, la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa.

Santu Lussurgiu, 24-11-2023

Il Responsabile del procedimento

Il Responsabile dell'area
Dott. Diego Loi

Ai sensi dell'art. 9, comma 1 lett. A punto 2 del D.Lgs. n. 78/2009, si appone il visto di compatibilità monetaria, attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa, con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Santu Lussurgiu, 24-11-2023

Il Responsabile dell'area
Diego Loi

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005)