



Al Comune di
SANTU LUSSURGIU

COMUNICAZIONE LOCAZIONE OCCASIONALE A FINI RICETTIVI

(L.R. 28 luglio 2017, n. 16 e successive modifiche e integrazioni)

Il/La sottoscritto/a:

Cognome _____ Nome _____
nato/a a _____ Prov. _____ il _____
Codice Fiscale _____ residente a _____
C.A.P. _____ Prov. _____ indirizzo _____ n. _____
Tel. _____ E-mail _____

COMUNICA

Ai sensi dell'art. 21 bis della L.R. n. 16/2017, la disponibilità per la locazione di un immobile ad uso abitativo con contratto di locazione turistica, stipulato da persone fisiche al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, in qualità di (barrare la casella in base all'ipotesi che ricorre):

☐ Proprietario ☐ Locatario/sublocatario/comodatario/ etc.

A tal fine, **consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art.76 D.P.R. 445 del 28/12/2000, DICHIARA che i dati relativi all'immobile sono quelli di seguito riportati:**

Indirizzo _____ n. _____ (piano _____)
Comune _____ C.A.P. _____ Prov. _____
Sezione _____ Foglio _____ Particella _____ Sub _____ Categoria _____

Eventuale denominazione attribuita all'immobile: _____

Dichiara, inoltre, che l'immobile sopra indicato è in possesso di agibilità - indicare gli estremi: _____

A disposizione degli ospiti verranno adibiti ⁽¹⁾ :

N. camere da letto ⁽²⁾ _____ N. bagni _____ N. posti letto complessivi _____

Periodo di disponibilità:

- ☐ Annuale;
☐ dal mese di _____ al mese di _____;
☐ dal mese di _____ al mese di _____;

N.B.:

- (1) Le camere a disposizione degli ospiti devono essere considerate al netto di quelle eventualmente occupate dai residenti.
(2) Il numero dei posti letto deve essere conteggiato nel rispetto delle disposizioni contenute nei regolamenti comunali, in base ai quali la superficie minima per le camere singole è di **mq. 9,00** e per le camere doppie **mq. 14,00**. (Per quanto riguarda eventuali posti aggiuntivi, considerato che per le abitazioni residenziali non risultano esserci disposizioni, si applicano quelle previste per le strutture ricettive, in particolare quelle contenute nell'art. 6, comma 1, delle direttive di attuazione del Bed & Breakfast, che stabiliscono un incremento di 4 (quattro) mq. di superficie per ogni posto aggiuntivo, nello specifico **mq. 18** per la camera a tre letti e **mq. 22** per la camera a quattro letti, fissando il numero massimo di quattro posti letto per camera.

Firma _____

Data _____

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n° 445/2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata unitamente a copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

REV. 03.05.2024



COMUNE DI SANTU LUSSURGIU
Provincia di Oristano

**INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI
ai sensi del Regolamento UE 2016/679**

Informativa sul diritto alla protezione dei dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679

Gentile utente, La informiamo che i Suoi dati personali saranno trattati, in conformità al Regolamento UE 2016/679 – di seguito Regolamento - dal Comune di Santu Lussurgiu – Viale Azuni, 62 – 09075.

Titolare del trattamento

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Sindaco pro-tempore domiciliato per la carica in Viale Azuni, 62 – 09075 Santu Lussurgiu

Responsabile del trattamento

I dati personali da Lei forniti sono acquisiti dall'ente che cura il procedimento, in qualità di "Responsabile del trattamento" ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 28 del Regolamento.

Finalità del trattamento e veridicità dei dati comunicati

I dati personali da Lei forniti sono necessari per gli adempimenti previsti per legge e per le finalità del procedimento di che trattasi.

Fermo restando che la comunicazione di dati non veritieri determina l'irrogazione di sanzioni amministrative, fatta salva l'eventuale rilevanza penale della relativa condotta, ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, si informa che, tenuto conto delle finalità del trattamento, il conferimento dei dati è obbligatorio ed il loro mancato, parziale o inesatto conferimento potrà avere, come conseguenza, l'impossibilità di concludere favorevolmente il procedimento e l'impossibilità di ottenere il titolo richiesto o di svolgere l'attività.

La informiamo che, ove necessario per il perseguimento delle finalità e dell'adempimento degli obblighi specificati, il Comune di Santu Lussurgiu potrà raccogliere presso altre pubbliche amministrazioni o enti pubblici e privati altre categorie di Suoi dati personali.

Modalità di trattamento e conservazione

I Suoi dati personali saranno trattati da questo Ente a mezzo sia di archivi cartacei che informatici, anche mediante l'ausilio di strumenti automatizzati, per il tempo necessario a conseguire gli scopi per cui sono stati raccolti; gli stessi dati saranno conservati per l'arco temporale previsto dalla normativa vigente. Si informa che ove non definito un termine ultimo per la cancellazione dei dati, gli stessi restano conservati a disposizione dell'Autorità giudiziaria e/o per motivi di interesse storico, culturale e statistico.

Il Titolare del trattamento, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32 del GDPR 2016/679, pone in atto misure idonee a garantire che i Suoi dati personali siano trattati in modo adeguato e conforme alle finalità per cui vengono gestiti e impiega misure di sicurezza, organizzative e tecniche, idonee a tutelare i Suoi dati personali dall'alterazione, dalla distruzione, dalla perdita, dal furto o dall'utilizzo improprio o illegittimo.

Ambito di comunicazione e diffusione

I suoi dati personali non saranno oggetto di diffusione senza Suo esplicito consenso, tuttavia, se necessario, potranno essere comunicati:

- ai soggetti cui la comunicazione dovrà essere effettuata in adempimento ad un obbligo previsto dalla normativa nazionale e/o comunitaria ovvero per adempiere ad un ordine dell'Autorità Giudiziaria;
- ai soggetti designati dal Titolare, in qualità di Responsabile del trattamento. Il Responsabile del trattamento è impegnato dal Titolare del trattamento a garantire misure organizzative e tecniche idonee alla tutela dei dati personali trattati;
- ai soggetti autorizzati al trattamento dei dati personali direttamente dal Titolare del trattamento o dal Responsabile del trattamento, il quale non potrà delegare a terzi il trattamento dei dati in assenza di previa autorizzazione scritta del Titolare del trattamento;
- ad altri eventuali soggetti terzi, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali, nei casi espressamente previsti dalla legge o quando la comunicazione si renda necessaria per la tutela dell'Ente in sede giudiziaria.

Trasferimento dei dati personali

Il Titolare del trattamento può trasferire i suoi dati personali a soggetti pubblici o privati al di fuori del territorio nazionale soltanto per finalità connesse all'attuazione delle finalità connesse al procedimento.

Categorie particolari di dati personali

Ai sensi degli articoli 9 e 10 del Regolamento UE n. 2016/679, Lei potrebbe conferire, al Comune di Santu Lussurgiu dati qualificabili come "categorie particolari di dati personali" e cioè quei dati che rivelano "l'origine razziale o etnica, le opinioni politiche, le convinzioni religiose o filosofiche, o l'appartenenza sindacale, nonché dati genetici, dati biometrici intesi a identificare in modo univoco una persona fisica, dati relativi alla salute o alla vita sessuale o all'orientamento sessuale della persona". Tali categorie di dati potranno essere trattate dal Comune di Santu Lussurgiu solo previo Suo libero ed esplicito consenso, manifestato in forma scritta in calce alla presente informativa.

In ogni momento, Lei potrà esercitare, ai sensi degli articoli dal 15 al 22 del Regolamento UE n. 2016/679, il diritto di:

- chiedere la conferma dell'esistenza o meno di propri dati personali;
- ottenere le indicazioni circa le finalità del trattamento, le categorie dei dati personali, i destinatari o le categorie di destinatari a cui i dati personali sono stati o saranno comunicati e, quando possibile, il periodo di conservazione;
- ottenere la rettifica e la cancellazione dei dati;

- d) ottenere la limitazione del trattamento;
- e) ottenere la portabilità dei dati, ossia riceverli da un titolare del trattamento, in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, e trasmetterli ad un altro titolare del trattamento senza impedimenti;
- f) opporsi al trattamento in qualsiasi momento;
- g) chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;
- h) revocare il consenso in qualsiasi momento senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca ferme restando le conseguenze della revoca sui procedimenti in corso;
- i) proporre reclamo a un'autorità di controllo.

L'esercizio dei suoi diritti potrà avvenire attraverso contatto diretto e/o l'invio di una richiesta scritta (anche mediante email all'indirizzo protocollo@comunesantulussurgiu.it rivolta al: **Titolare Comune di Santu Lussurgiu, Viale Azuni n. 62 – Tel. 0783 5519.**

Quale **Responsabile della Protezione dei Dati Personali** è stata nominata la società "**Nicola Zuddas s.r.l.**"; che è possibile contattare mediante invio di comunicazione postale all'indirizzo **Via G.B. Tuveri n. 22 - 00129 CAGLIARI**, ovvero all'indirizzi e-mail privacy@comune.it o all'indirizzo PEC privacy@pec.comune.it o telefonicamente al n. **070370280**. Soggetto individuato quale referente per il Titolare/Responsabile: **Orrù Ivan**.

Ove ritenuto che il trattamento dei Suoi dati personali sia avvenuto in modo non conforme al Regolamento, ha diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo competente (Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali - www.garanteprivacy.it) ai sensi dell'art. 77 del Regolamento.

Io sottoscritto/a _____ dichiaro di aver ricevuto l'informativa che precede, pertanto autorizzo il trattamento dei dati personali.

Santu Lussurgiu, _____ - _____
data firma