



COMUNE DI SANTU LUSSURGIU

PROVINCIA DI ORISTANO

Originale

DETERMINAZIONE Area Amministrativa

N. 84 del 16-03-2026

Oggetto: Avviso pubblico per l'assegnazione in concessione per un periodo di anni 10, ai sensi dell'art. 11 della L. 30 dicembre 2023, n. 214 di n. 13 (tredici) posteggi per il commercio su area pubblica per il settore alimentare e non alimentare mercato con frequenza settimanale nei giorni martedì e venerdì - Approvazione avviso e modulistica.

Premesso che:

- con decreto del Sindaco n. 2/2021 la sottoscritta è stata nominata responsabile dell'Area Amministrativa;
- il Comune di Santu Lussurgiu indice il presente avviso pubblico per l'assegnazione in concessione per un periodo di anni 10, ai sensi dell'art. 11 della Legge 30 dicembre 2023, n. 214, di n. 13 (tredici) posteggi per l'esercizio del commercio su area pubblica presso via Frati Minori e via Mons. Giovanni Sanna Porcu (ex Piazza Mercato) – con frequenza settimanale nei giorni del martedì e venerdì;
- nelle more dell'adozione, da parte del Ministero delle Imprese e del Made in Italy, delle linee guida di cui ai commi 1 e 2 della citata disposizione, stante la necessità di garantire e assicurare la prosecuzione di un servizio essenziale, si procede comunque alla selezione, nel rispetto dei principi di imparzialità, non discriminazione, parità di trattamento e pubblicità enunciati dalla norma;
- a seguito dell'entrata in vigore della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, è stata sottratta dalla disciplina del D.lgs 26 marzo 2010, n. 59 abrogandone l'art. 70 che individuava la Conferenza unificata quale soggetto competente ad individuare i criteri per il rilascio e il rinnovo della concessione dei posteggi per l'esercizio del commercio su aree pubbliche;
- in assenza di criteri di selezione validamente espressi da norme di rango superiore, si ritiene che la materia è di fatto rientrata nella competenza delle regioni ex art. 117 della Costituzione Italiana;

Richiamata la deliberazione di Consiglio comunale n. 27 del 06.10.2025 con la quale è stato approvato il Regolamento per la disciplina e l'esercizio del commercio su aree pubbliche e in particolare gli artt. 5 e 9;

Vista la scheda n. 2 allegata al citato Regolamento, la quale aggiorna il numero e la disposizione dei posteggi dell'esistente mercato con periodicità bisettimanale nei giorni del martedì e venerdì per la vendita di prodotti del settore alimentare e non alimentare, durante tutto l'anno.

Vista La Deliberazione della Giunta Regionale n. 15/15 del 19.04.2007 recante "Legge regionale 18 maggio 2006, n. 5, capo II – artt. 14-18 Direttive e criteri di attuazione del commercio su aree pubbliche" e i relativi allegati;

Considerato che l'Avviso Pubblico è finalizzato all'assegnazione in concessione per un periodo di anni 10 (dieci), ai sensi dell'art. 11 della L. 30 dicembre 2023, n. 214, di n. 13 (tredici) posteggi indicati nello schema sotto riportato, presso via Frati Minori e Piazza Mons. Giovanni Sanna Porcu (ex Piazza Mercato), con contestuale richiesta di rilascio della concessione amministrativa;

Dato atto che:

- gli interessati all'assegnazione del posteggio di seguito indicato potranno avanzare domanda attraverso la modulistica opportunamente predisposta;
- con la stessa domanda dovrà essere richiesto il rilascio contestuale dell'autorizzazione amministrativa di cui al capo II della Legge Regionale Sardegna 18 maggio 2006, n. 5 recante "Disciplina generale delle attività commerciali";

Atteso che i posteggi disponibili oggetto di procedura sono seguenti:

Num. Posteggi da	Settore Merceologico	Superficie massima	Importo €/anno/mq.	Importo €/giorno/mq.	Importo annuale (rif. 52)
------------------	----------------------	--------------------	--------------------	----------------------	---------------------------

originale firmato digitalmente dal responsabile dell'area

assegnare		assegnabile espressa in Mq.		(42,00/365gg)	settimane)
2	• Alimentare • non alimentare • prodotti agricoli	35,75	42,00	0,12	223,08 €
4	• Alimentare • non alimentare • prodotti agricoli	38,50	42,00	0,12	240,24 €
1	• Alimentare • non alimentare • prodotti agricoli	42,25	42,00	0,12	263,64 €
1	• Alimentare • non alimentare • prodotti agricoli	45,50	42,00	0,12	283,92 €
1	• Alimentare • non alimentare • prodotti agricoli	48,75	42,00	0,12	304,20 e
1	• Alimentare • non alimentare • prodotti agricoli	52,00	42,00	0,12	324,48 €
1	• Alimentare • non alimentare • prodotti agricoli	52,25	42,00	0,12	326,08 €
1	• Alimentare • non alimentare • prodotti agricoli	56,00	42,00	0,12	349,44 €
1	• Alimentare • non alimentare • prodotti agricoli	65,80	42,00	0,12	410,59 €

Di cui n. 3 posteggi (pari al 30% dei posteggi disponibili) riservati ai produttori agricoli, secondo quanto previsto dall'art. 6 co. 3 dell'allegato alla Delibera della Giunta Regionale n. 15-15 del 19-04-2007;

Rilevato che:

- alla tariffa indicata in tabella è stata applicata una riduzione del 30 per cento sulla tariffa base così come previsto dall'art. 77 comma 3 del vigente Regolamento l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone mercatale (approvato con deliberazione del C.C. n. 29 del 09.12.2024);
- gli importi indicati sono riferiti esclusivamente all'anno 2026 (deliberazione della Giunta Comunale n. 78 del 25.11.2025) e che per gli anni successivi si farà riferimento al canone stabilito da apposito atto deliberativo;
- ai sensi all'art. 78 comma 4 del vigente regolamento per la disciplina e l'esercizio del commercio su area pubblica, il pagamento del canone relativo al primo anno di concessione deve essere effettuato, di norma, in un'unica soluzione, contestualmente al rilascio della concessione; per gli anni successivi il canone va corrisposto entro il 31 gennaio; per importi superiori a euro 800,00 è ammessa la possibilità del versamento in quattro rate scadenti il 31.1 – 31.03 - 31.05 – 31.07, sempreché la scadenza della concessione sia successiva ai predetti termini;

Considerata la necessità di procedere a tutti gli adempimenti necessari alla formazione di una graduatoria di soggetti interessati ad esercitare il commercio su area pubblica;

VISTI:

- la L. 214/22023;
- la L. 241/1990;
- il D.lgs n. 114/98;
- il D.lgs n. 267/2000;
- la L.R. n. 5/2006;
- la Deliberazione G.R. 15/15 del 2007;
- il Regolamento per la disciplina e l'esercizio del commercio su area pubblica;

- lo Statuto comunale.

DETERMINA

Per i motivi espressi,

- Di indire Avviso Pubblico per l'assegnazione in concessione per un periodo di anni 10, ai sensi dell'art. 11 della Legge 30 dicembre 2023, n. 214, di n. 13 (tredici) posteggi per il commercio su area pubblica per i settori alimentare e non alimentare presso via Frati Minori e Piazza Mons. Giovanni Sanna Porcu (ex Piazza Mercato), con frequenza settimanale nei giorni del martedì e venerdì, come di seguito riportato:

Num. Posteggi da assegnare	Settore Merceologico	Superficie massima assegnabile espressa in Mq.	Importo €/anno/mq.	Importo €/giorno/mq. (42,00/365gg)	Importo annuale (rif. 52 settimane)
2	• Alimentare • non alimentare • prodotti agricoli	35,75	42,00	0,12	223,08 €
4	• Alimentare • non alimentare • prodotti agricoli	38,50	42,00	0,12	240,24 €
1	• Alimentare • non alimentare • prodotti agricoli	42,25	42,00	0,12	263,64 €
1	• Alimentare • non alimentare • prodotti agricoli	45,50	42,00	0,12	283,92 €
1	• Alimentare • non alimentare • prodotti agricoli	48,75	42,00	0,12	304,20 €
1	• Alimentare • non alimentare • prodotti agricoli	52,00	42,00	0,12	324,48 €
1	• Alimentare • non alimentare • prodotti agricoli	52,25	42,00	0,12	326,08 €
1	• Alimentare • non alimentare • prodotti agricoli	56,00	42,00	0,12	349,44 €
1	• Alimentare • non alimentare • prodotti agricoli	65,80	42,00	0,12	410,59 €

- Di riservare n. 3 posteggi (pari al 30% dei posteggi disponibili) ai produttori agricoli secondo quanto previsto dall'art. 6 co. 3 dell'allegato alla Delibera della Giunta Regionale n. 15-15 del 19-04-2007;
- Di disporre che ai fini della redazione della graduatoria siano utilizzate le presenze riferibili al biennio precedente (2024 - 2025), così come rilevate dall'Ufficio di Polizia Locale;
- Di redigere n. 2 graduatorie separate per le giornate del martedì e venerdì. Gli interessati potranno manifestare interesse ad ottenere il posteggio per uno dei giorni di mercato, oppure per entrambi;
- L'assegnazione del posteggio avverrà sulla base delle preferenze indicate da ciascun partecipante all'atto della domanda di partecipazione, con priorità per i soggetti con il miglior collocamento in graduatoria. Ogni partecipante potrà esprimere fino a n. 3 preferenze. In caso di indisponibilità dei posteggi per i quali il partecipante ha espresso la preferenza, lo stesso sarà assegnato d'ufficio, tenendo conto della superficie di occupazione, in conformità con la scheda tecnica, al fine dell'accoglimento del maggior numero di istanze, fino ad esaurimento degli spazi disponibili;
- L'Ufficio procedente si riserva di assegnare d'ufficio i posteggi qualora le domande di partecipazione non coprano l'ammontare degli spazi pubblici disponibili, per esigenze di migliore gestione e razionalizzazione degli spazi pubblici anche al fine del raggruppamento degli esercenti.

- Di approvare l'Avviso Pubblico, di cui all'allegato 1, parte integrante del presente provvedimento, per l'assegnazione del posteggio, unitamente agli allegati:
 - Modello di domanda (**Allegato 2**);
 - Scheda tecnica mercato (**Allegato 3**);
 - Patto di integrità (**Allegato 4**);
 - Informativa privacy (**Allegato 5**).
- Di dare atto che la scadenza dei termini per la presentazione delle domande è fissata alle ore **12:00 di lunedì 20 aprile 2026**;
- Di attestare che:
 - La sottoscritta non si trova in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
 - La sottoscritta non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione.

AVVERTE

Avverso la presente determinazione è proponibile ricorso al TAR Sardegna o, in alternativa, ricorso straordinari al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 giorni o 120 giorni a decorrere dalla data di notificazione del medesimo provvedimento.

Di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL 267/00, la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa.

Santu Lussurgiu, 16-03-2026

Il Responsabile del procedimento

Il Responsabile dell'area
Dott.ssa Anna Rita Mula

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005)