



COMUNE DI SANTU LUSSURGIU

PROVINCIA DI ORISTANO

Viale Azuni, 62 - 09075 Santu Lussurgiu (OR) Codice Fiscale: 00068900950
Tel. 078355191 e-mail protocollo@comunesantulussurgiu.it PEC protocollo.santulussurgiu@pec.comunas.it

Allegato alla determinazione n. ____/A del ____

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE PER UN PERIODO DI ANNI 10, AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA L. 30 DICEMBRE 2023, N. 214 DI N. 1 (UNO) POSTEGGIO ISOLATO FUORI MERCATO PER IL COMMERCIO SU AREA PUBBLICA A SPECIFICA MERCEOLOGIA ALIMENTARE – FRUTTA, VERDURA, ORTAGGI E ASSIMILATI)

(Scadenza presentazione domande 24.11 2025)

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

VISTO l'art. 11 della Legge 30 dicembre 2023, n. 214 recante "Modalità di assegnazione delle concessioni per il commercio su aree pubbliche";

EVIDENZIATO che nelle more dell'adozione, da parte del Ministero delle Imprese e del Made in Italy, delle linee guida di cui ai commi 1 e 2 della citata disposizione, stante la necessità di garantire e assicurare la prosecuzione di un servizio essenziale, si procede comunque alla selezione, nel rispetto dei principi di imparzialità, non discriminazione, parità di trattamento e pubblicità enunciati dalla norma;

VISTA la Legge Regionale 18 maggio 2006, n. 5 "Disciplina generale delle attività commerciali" e successive modificazioni e integrazioni";

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 15/15 del 19.04.2007 recante "Criteri di attuazione del commercio su aree pubbliche";

VISTO il Regolamento comunale per la disciplina del commercio sulle aree pubbliche approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 06.10.2025;

DATO ATTO che in occasione dell'approvazione del Regolamento comunale per la disciplina del commercio sulle aree pubbliche è stato istituito con scheda n. 5 un posteggio isolato fuori mercato con periodicità non giornaliera e specifica merceologia per il commercio su area pubblica di prodotti alimentari (frutta, verdura, ortaggi e assimilati) da assegnare in concessione decennale presso via Frati minori (fronte scuola secondaria di primo grado);

RITENUTO di indire nuovo bando pubblico per l'assegnazione del posteggio in oggetto;

RENDE NOTO

presso il Comune di Santu Lussurgiu è indetto Avviso Pubblico per l'assegnazione in concessione di un posteggio isolato fuori mercato in via Frati Minori (fronte scuola secondaria di primo grado):

Il presente Avviso è pubblicato sul sito istituzionale dell'ente, così come tutte le fasi della procedura. Pertanto, le stesse avranno valore di notifica diretta agli interessati.

Articolo 1

Oggetto dell'Avviso pubblico



COMUNE DI SANTU LUSSURGIU

PROVINCIA DI ORISTANO

Viale Azuni, 62 - 09075 Santu Lussurgiu (OR) Codice Fiscale: 00068900950
Tel. 078355191 e-mail protocollo@comunesantulussurgiu.it PEC protocollo.santulussurgiu@pec.comunas.it

1. Il presente Bando prevede l'assegnazione, con concessione della durata di 10 (dieci) anni, di n. 1 posteggio disponibile presso il nuovo posteggio isolato fuori mercato in via Frati Minori (spazio antistante scuola secondaria di primo grado) come segue

Settore:	alimentare;
Categoria merceologica	vendita <u>esclusiva</u> di frutta, verdura, ortaggi e assimilati
Attrezzature consentite	banchi temporanei - negozio mobile omologato
Durata	10 (dieci) anni
Periodo di vendita	tutto l'anno
Giorni e orari di vendita	tutti i giovedì dalle ore 08:00 alle ore 14:00
Superficie	13 mt. x 3 mt. = 39 mq.
Note:	l'accesso all'area è consentito un'ora prima dell'inizio delle attività di vendita. Entro un'ora dal termine l'area dovrà essere lasciata libera e pulita.

Articolo 2

Requisiti richiesti per l'ammissione alla selezione

1. Il concorrente, a pena di esclusione, nella domanda di partecipazione deve dichiarare ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.:
- A) Requisiti generali (necessari per tutte le tipologie):
di essere in regola nei confronti dell'Amministrazione Comunale di Santu Lussurgiu con i pagamenti del Canone unico per l'occupazione del suolo pubblico;
 - B) Requisiti morali (necessari per tutte le tipologie):
di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 2 comma 1 della L.R. Sardegna 18 maggio 2006, n. 5 in combinato disposto con l'art. 71 del D.Lgs 26 marzo 2010, n. 59 e loro ss.mm.ii, e di non trovarsi in condizioni divieto, decadenza o di sospensione di cui al D.Lgs 6 settembre 2011, n. 159 (antimafia);
 - C) Requisiti professionali (necessari per le tipologie alimentari e imprenditori agricoli):
di essere in possesso dei requisiti professionali art, comma 4 e, in particolare:
 - 1) Per il solo settore alimentare: in caso di ditte individuali, il requisito deve essere posseduto dal titolare o da un soggetto preposto appositamente nominato; in caso di società, associazioni, o organismi collettivi il possesso dei requisiti professionali deve essere in possesso al legale rappresentante o ad altro soggetto specificamente preposto;
 - 2) Per gli imprenditori agricoli: gli imprenditori agricoli devono essere iscritti al Registro delle imprese – sezione speciale per gli imprenditori agricoli, ai sensi dell'art. 2 del D.lgs n. 228/2001.

Articolo 3

Domanda di partecipazione



COMUNE DI SANTU LUSSURGIU

PROVINCIA DI ORISTANO

Viale Azuni, 62 - 09075 Santu Lussurgiu (OR) Codice Fiscale: 00068900950
Tel. 078355191 e-mail protocollo@comunesantulussurgiu.it PEC protocollo.santulussurgiu@pec.comunas.it

1. Nella domanda devono essere dichiarati ai sensi e per gli effetti della normativa sull'autocertificazione (D.P.R. 445/2000):
 - I propri dati anagrafici completi di codice fiscale;
 - La ragione sociale e le generalità complete del legale rappresentante in caso di società, di cooperativa di produzione e lavoro o di consorzio tra imprese;
 - La qualità rivestita (titolare/legale rappresentante della società)
 - L'iscrizione al registro delle imprese;
 - Di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 2 della L.R. Sardegna 18 maggio 2006, n. 5 e ss.mm.ii. in combinato disposto con l'art. 71 del D.Lgs 26 marzo 2010 n. 59 (settore alimentare);
 - di non trovarsi in condizioni divieto, decadenza o di sospensione di cui al D.Lgs 6 settembre 2011, n. 159 (antimafia);
 - di essere informato che il rilascio della Concessione di suolo pubblico è subordinato al pagamento anticipato del Canone Unico Patrimoniale;
 - di aver assolto l'imposta di bollo per la richiesta ex art. 3 del DM 10.11.2011 attraverso l'annullamento di una marca da bollo da € 16,00 indicando il relativo codice identificativo. Copia della Richiesta con la relativa marca dovrà essere custodita in originale presso la sede lavorativa o residenza;
 - di assolvere l'imposta di bollo per la concessione ex art. 3 del DM 10.11.2011 attraverso l'annullamento di una marca da € 16,00 indicando il relativo codice identificativo. Copia della Richiesta con la relativa marca dovrà essere custodita in originale presso la sede lavorativa o residenza;

Articolo 4

Modalità e termini per la presentazione della domanda

1. Il concorrente dovrà inoltrare la domanda di partecipazione entro e non oltre le ore 24:00 del giorno 24 novembre 2025 utilizzando il modello allegato che, compilato in tutte le sue parti, dovrà essere trasmesso via PEC all'indirizzo protocollo.santulussurgiu@pec.comunas.it con oggetto **"Selezione pubblica per l'assegnazione di n. 1 posteggio isolato per il commercio su area pubblica presso Via Frati Minori"**.
2. Sono escluse dalla procedura di assegnazione le domande pervenute oltre il termine suddetto.
3. Alla domanda devono essere allegati obbligatoriamente:
 - Documento di riconoscimento del richiedente in corso di validità;
 - Solo per i cittadini extracomunitari: permesso di soggiorno in corso di regolare validità ed efficacia;
 - Marche da bollo da € 16,00 (mediante indicazione del numero identificativo).
 - Copia del Patto di integrità (Allegato 4) debitamente firmato
4. Tutte le comunicazioni da parte dell'Amministrazione avverranno mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente e dette pubblicazioni avranno valore, a tutti gli effetti, di comunicazione diretta e personale.



COMUNE DI SANTU LUSSURGIU

PROVINCIA DI ORISTANO

Viale Azuni, 62 - 09075 Santu Lussurgiu (OR) Codice Fiscale: 00068900950
Tel. 078355191 e-mail protocollo@comunesantulussurgiu.it PEC protocollo.santulussurgiu@pec.comunas.it

Articolo 5

Cause di inammissibilità e di improcedibilità

1. Sono cause di inammissibilità e di improcedibilità delle domande e conseguente esclusione dalla procedura di assegnazione:
 - La presentazione dell'istanza in data antecedente alla pubblicazione del presente Bando o successiva al termine ultimo di presentazione indicato dal Bando stesso;
 - Le domande prive della sottoscrizione del Concorrente;
 - La carenza, nella domanda presentata, dei medesimi dati contenuti nel modello di domanda predisposto dall'Amministrazione e allegato al presente Bando.
2. L'amministrazione si riserva, nel caso di carenze non sostanziali nella documentazione da allegare obbligatoriamente, di richiedere al Concorrente il perfezionamento della stessa, che dovrà avvenire entro il termine assegnato e, comunque, non oltre 10 giorni dalla richiesta.
3. Il concorrente ammesso alla procedura di assegnazione non potrà far valere alcun criterio di preferenza successivamente alla data di accettazione dell'istanza.

Articolo 6

Valutazione domande pervenute e pubblicazione graduatorie

1. Successivamente al termine di presentazione delle domande l'Ufficio competente:
 - verifica l'ammissibilità delle domande sulla base dell'accertamento della dichiarazione dei requisiti soggettivi e professionali;
 - redige l'elenco dei concorrenti ammessi e di quelli esclusi dalla procedura di assegnazione;
 - valuta i titoli previsti e indicati dal presente Bando;
 - redige la graduatoria provvisoria dei concorrenti entro 30 (trenta) giorni consecutivi dal termine di presentazione delle domande.
2. Il Responsabile del settore competente provvederà all'approvazione e alla pubblicazione della graduatoria provvisoria per 15 (quindici) giorni consecutivi all'albo pretorio online e sul sito internet del Comune;
3. Durante la pubblicazione gli interessati potranno presentare formali osservazioni e opposizioni sulla graduatoria provvisoria esclusivamente a mezzo PEC da inviare all'indirizzo protocollo.santulussurgiu@pec.comunas.it o, alternativamente, mediante consegna a mano all'Ufficio protocollo o raccomandata A/R;
4. Non saranno prese in esame le osservazioni e opposizioni riguardanti eventuali integrazioni documentali e non presentate nei termini e con le modalità di cui agli articoli precedenti, così come non verranno prese in esame quelle pervenute oltre il termine di pubblicazione del bando e con modalità differenti da quelle indicate al comma precedente;
5. L'Ufficio competente, esaminate le osservazioni e opposizioni pervenute nei termini, procederà a redigere la graduatoria definitiva entro 10 (dieci) giorni decorrenti dal termine finale di pubblicazione della graduatoria provvisoria;
6. Il Responsabile del settore competente provvederà all'approvazione e pubblicazione della graduatoria definitiva per 15 (quindici) giorni all'albo pretorio online e sul sito internet del Comune;



COMUNE DI SANTU LUSSURGIU

PROVINCIA DI ORISTANO

Viale Azuni, 62 - 09075 Santu Lussurgiu (OR) Codice Fiscale: 00068900950
Tel. 078355191 e-mail protocollo@comunesantulussurgiu.it PEC protocollo.santulussurgiu@pec.comunas.it

Articolo 7

Attribuzione dei punteggi

1. Per il posteggio isolato fuori mercato in oggetto, verrà stilata 1 (una) graduatoria;
2. Ai fini della redazione della graduatoria, ai sensi della Delibera G.R. Sardegna 15/15 del 19.04.2007, i concorrenti devono indicare:
 - *Eventuale* presenza di portatori di handicap nel proprio nucleo familiare (attestato da idonea certificazione di cui all'art. 3 della L. 104/92, cumulabile con il carico di famiglia);
 - *Eventuale* presenza di familiari a carico (indicare il numero);
 - Anzianità di rilascio dell'autorizzazione amministrativa;
 - Anzianità di iscrizione al Registro delle imprese o di iscrizione in qualità di imprenditore agricolo qualora rivesta tale qualifica, comprovata dalla durata dell'iscrizione quale impresa attiva.
3. A parità di posizione in graduatoria, la priorità è determinata in base alla data e all'orario di presentazione della domanda.

Articolo 8

Assegnazione e rilascio della concessione

1. Il provvedimento di concessione del posteggio verrà rilasciato a conclusione delle verifiche sui requisiti dichiarati nella domanda di partecipazione alla procedura di assegnazione da parte del concorrente;
2. In caso di nuove attività, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di rilascio della concessione del posteggio il concessionario, a pena di decadenza, dovrà presentare la Dichiarazione Unica Autocertificativa (DUA) per attività produttive, ai sensi della L.R. Sardegna 24/2016 per l'avvio dell'attività.

Articolo 9

Pagamento del canone di occupazione

1. Ai sensi dell'art. 78 comma 4 del vigente Regolamento per la disciplina e l'esercizio del commercio su area pubblica, il pagamento del canone è effettuato in un'unica soluzione, contestualmente al rilascio della concessione.
2. Per gli anni successivi il canone è da corrispondere entro il 31 gennaio.
3. Per importi superiori a euro 800,00 è ammessa la possibilità del versamento in quattro rate scadenti il 31.01 - 31.03 - 31.05 - 31.07, sempreché la scadenza della concessione sia successiva ai predetti termini.
4. L'importo dovuto a titolo di Canone Unico Patrimoniale per l'occupazione del suolo pubblico, stabilito annualmente è, per l'anno 2025, determinato così come di seguito:

mq. posteggio	Importo €/anno/mq.	Importo €/giorno/mq.	Importo annuale
39,00	42,00	0,12	233,36



COMUNE DI SANTU LUSSURGIU

PROVINCIA DI ORISTANO

Viale Azuni, 62 - 09075 Santu Lussurgiu (OR) Codice Fiscale: 00068900950
Tel. 078355191 e-mail protocollo@comunesantulussurgiu.it PEC protocollo.santulussurgiu@pec.comunas.it

Articolo 10

Validità delle graduatorie

1. Le graduatorie della presente procedura di assegnazione resteranno aperte sino ad esaurimento e, comunque, per un periodo non superiore a 3 (tre) anni dalla pubblicazione;
2. I posteggi esistenti che si rendessero disponibili per rinuncia, revoca o decadenza, potranno essere assegnati ai concorrenti secondo l'ordine della relativa graduatoria.

Articolo 11

Obblighi di concessionari di posteggio

1. È fatto obbligo dei titolari di posteggio di erogare il servizio nei giorni ed orari previsti per tutto il periodo di assegnazione, con una percentuale di assenza nell'anno solare non superiore al 25% delle giornate previste, a pena di decadenza della concessione così come previsto dall'art. 19 del Regolamento.

Articolo 12

Decadenza

1. Il Servizio competente adotterà motivato provvedimento di decadenza qualora:
 - a) L'interessato non produca nel termine assegnato la documentazione richiesta oppure dalla documentazione prodotta emergano elementi discordanti e/o contrastanti rispetto a quanto dichiarato nella domanda di partecipazione alla selezione;
 - b) Le verifiche d'ufficio in ordine alla veridicità dei requisiti dichiarati nella domanda di partecipazione alla presente procedura di assegnazione diano esito negativo anche relativamente ad un solo/singolo requisito dichiarato;
 - c) Tutti gli altri casi indicati nel presente Bando.
2. Per quanto non previsto nel presente Bando o nel citato regolamento, si farà riferimento alla normativa nazionale e regionale in materia, per quanto compatibile.

Articolo 13

Trattamento dei dati personali

1. I dati personali verranno trattati nel pieno rispetto dei principi di liceità, correttezza e trasparenza nonché secondo le modalità di cui all'informativa ex art. 13 Regolamento UE 2016/679 (GDPR) pubblicata, di cui il concorrente deve dichiararne la presa visione in fase di presentazione dell'istanza.

Articolo 14

Informazioni conclusive

1. Per quanto non previsto dal presente avviso si applica il "Regolamento per la disciplina e l'esercizio del commercio su area pubblica", approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 27 del 06.10.2025, la vigente normativa in materia di commercio su area pubblica (Legge Regionale Sardegna n. 5/2006 e ss.mm.ii.; Delibera G.R. 19 aprile 2007, n. 15/15; D.Lgs 114/98 e ss.mm.ii.) ed



COMUNE DI SANTU LUSSURGIU

PROVINCIA DI ORISTANO

Viale Azuni, 62 - 09075 Santu Lussurgiu (OR) Codice Fiscale: 00068900950
Tel. 078355191 e-mail protocollo@comunesantulussurgiu.it PEC protocollo.santulussurgiu@pec.comunas.it

in materia di mercati riservati all'esercizio della vendita diretta da parte degli imprenditori agricoli (L. 296/2006, DM 20.11.2007, D.Lgs 228/2001).

2. L'amministrazione comunale si riserva la facoltà in qualsiasi momento di sospendere, prorogare, riaprire i termini, annullare nonché revocare il presente Bando, con provvedimento motivato e per ragioni di pubblico interesse, senza che gli aspiranti partecipanti possano per ciò vantare alcun diritto
3. L'amministrazione comunale non assume responsabilità per la dispersione delle comunicazioni, dipendenti dall'inesatta indicazione del recapito da parte del concorrente oppure da tardiva comunicazione del cambiamento di indirizzo indicato nella domanda, né per eventuali disguidi postali o comunque imputabili a fatti di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.
4. Con la presentazione della domanda di partecipazione alla selezione si intendono accettate da parte del concorrente tutte le condizioni e le clausole, nessuna esclusa, del presente Bando.
5. Per eventuali chiarimenti gli interessati potranno inviare una richiesta a mezzo posta elettronica al seguente indirizzo: protocollo@comunesantulussurgiu.it.
6. Ai sensi dell'art. 4 della L. 241/1990 e ss.mm.ii. il responsabile del procedimento è l'Istruttore di Vigilanza Andrea Esposito.
7. Avverso il presente bando è ammesso ricorso al TAR entro 60 giorni dalla pubblicazione ovvero al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla pubblicazione.

Santu Lussurgiu, 23 ottobre 2025



IL Responsabile
(Dott.ssa Anna Rita Mula)

Allegati:

- **All. 2** – Modello domanda;
- **All. 3** – Scheda tecnica posteggio;
- **All. 4** – Patto di integrità;
- **All. 5** – Informativa Privacy.