



COMUNE DI SANTU LUSSURGIU

PROVINCIA DI ORISTANO

Originale

DETERMINAZIONE Area Tecnica

N. 16 del 27-03-2023

Oggetto: Legge Regionale n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", comma 2, lett. b). Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti". Verbale istruttoria istanze pervenute e Graduatoria provvisoria.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Visto il decreto Sindacale n° 4 del 06/03/2023, di nomina di Responsabile dell'Area Tecnica;

Visti:

- il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante «Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali»;
- la legge 07/08/1990, n. 241, recante «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi»;
- il D. Lgs. 23/06/2011, n. 118, recante «Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi»;
- la Legge 06/11/2012, n. 190, recante «Disposizioni per la prevenzione e repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione» (c.d. Legge Anticorruzione);
- lo Statuto Comunale, approvato con deliberazioni di C.C. n. 22 del 03/05/2002 e integrato con Deliberazione del C.C. n. 31 del 22/12/2009;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di G.C. n. 118 del 02/12/2002 e adeguato con deliberazione G.C. n. 91 del 22/06/2007;
- il Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con deliberazione di C.C. n. 1 del 04/02/2013;
- il Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con deliberazione di G.C. n. 83 del 18/12/2013;
- il Patto di Integrità del Comune di Santu Lussurgiu, adottato ai sensi dell'art. 1, comma 17, della citata legge Anticorruzione n. 190/2012 ed approvato con deliberazione di G.C. n. 22 del 24/03/2016;
- il piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2021-2022-2023 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 29-03-2021;
- il decreto Sindacale n° 192 del 18/08/2022, di nomina di Responsabile dell'Area Tecnica;
- il regolamento di contabilità adottato con deliberazione C.C. nr. 26 del 12/08/2015;
- la delibera nr. 7 del 28/03/2022 con la quale il consiglio comunale ha approvato il dups 2022/2024;
- la delibera di C.C. n. 08 del 28/03/2022 di approvazione del bilancio di previsione 2022/2024;
- la delibera di G.M. 38 del 04/04/2022 è stato approvato il nuovo P.E.G. 2022 2024;

Vista la determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale presso la Direzione generale dell'Assessorato dei Lavori pubblici n. 1236 Prot. uscita n. 27150 del 12.07.2022 con la quale è approvata la ripartizione dello stanziamento Regionale di cui all'art. 13 della Legge Regionale 9 marzo 2022, n. 3, a favore dei "Piccoli comuni" della Sardegna.

Richiamato l'allegato 2 della determinazione sopraindicata riportante la ripartizione ai singoli Comuni dello stanziamento Regionale di cui all'art. 13 della Legge Regionale 9 marzo 2022, n. 3.

originale firmato digitalmente dal responsabile dell'area

- Visto** l'articolo 13 della Legge Regionale n. 3 del 9 marzo 2022, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", promuove misure di contrasto allo spopolamento e incentivi allo sviluppo imprenditoriale per favorire e sostenere lo sviluppo dei piccoli comuni.
- Vista** la Deliberazione G.R. n. 20/59 del 30.6.2022 recante la Legge Regionale n. 3 del 9 marzo 2022 "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", comma 2, lett. b). Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti". Indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi.
- Preso atto** dell'allegato alla Deliberazione G.R. n. 20/59 del 30.6.2022 recante gli indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi ed in particolare al Paragrafo 1 - Indirizzi operativi ai comuni per l'individuazione dei beneficiari ed in particolare tenendo conto degli indirizzi minimi riportati nel Bando.
- Richiamate:**
- la determinazione 1544 del 29/08/2022 a firma del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici sono state impegnate le risorse a favore dei comuni della Sardegna e segnatamente per il Comune di Santu Lussurgiu in ragione di € 71.507,83 per ciascuno degli anni 2022, 2023 e € 71.507,84 € per l'anno 2024 con un totale complessivo pari ad € 214.523,50;
 - la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 29/09/2022 mediante la quale sono state iscritte in bilancio le richiamate somme;
 - la deliberazione della Giunta Comunale n. 105 del 24/10/2022 mediante la quale sono stati attribuiti gli indirizzi operativi all'ufficio tecnico per la pubblicazione del bando e ripartizione dei fondi destinati alla ristrutturazione sulla base di specifica graduatoria;
- Visto** l'allegato Bando di concessione e lo schema di domanda per accedere ai contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case, nella misura del 50% della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000,00 all'interno del centro abitato del Comune di Santu Lussurgiu – annualità 2022-2023-2024;
- Vista** la data ultima di ricezione delle istanze per l'annualità 2022 al 16.12.2022 ore 12:00;
- Considerato** che laddove il numero delle domande presentate e dichiarate ammissibili per l'annualità 2022 dovesse eccedere la relativa disponibilità finanziaria, si procederà allo scorrimento della graduatoria di merito mediante impiego delle risorse 2023;
- Considerato** che entro il termine del 16.12.2022, fissato nel suddetto avviso, sono pervenute al protocollo di codesto ente n. 38 manifestazioni di interesse in adesione all'Avviso Pubblico.
- Tutto ciò premesso**
- il giorno 06.02.2022 il Responsabile dell'Area Tecnica, l'Ing. Paolo Deligia, procede alla valutazione delle istanze pervenute. Per ciascuna istanza è stata condotta l'istruttoria prevista verificando innanzitutto la completezza della documentazione richiesta. Dopo aver constatato che tutte le istanze pervenute sono risultate complete dei documenti richiesti, il Responsabile dell'Area Tecnica, ha proseguito l'istruttoria per la verifica dell'ammissibilità delle richieste. Dopo aver constatato che le domande ammesse risultano essere n. 34 su 38 domande pervenute si è provveduto alla formazione della graduatoria provvisoria sulla base dei criteri previsto dall'art. 7 del Bando. In base alle dichiarazioni rese viene stilata la graduatoria provvisoria riportata in allegato alla presente Determinazione.

Considerato che le istanze acquisite con prot. 13414 del 30.11.2022, prot. 13702 del 12.12.2022, prot. 13713 del 12.12.2022, prot. 13902 del 16.12.2022, non risultano ammissibili in quanto i richiedenti non sono residenti alla data di pubblicazione del bando presso il Comune di Santu Lussurgiu, così come specificato dall'art. 3 lett. b) dell'Avviso Pubblico.

Richiamato l'Art. 7 del Bando – Assegnazione dei punteggi:

La formulazione della graduatoria provvisoria avverrà sulla base dell'attribuzione di punteggi che saranno assegnati tenendo conto dei criteri di selezione, distinti a seconda della destinazione d'uso dell'immobile per il quale viene fatta domanda di finanziamento di cui all'art. 2:

CRITERI		
a.	Età del richiedente residente nel Comune di Santu Lussurgiu non superiore a 35 anni compiuti alla data di pubblicazione del bando*.	p.ti 5
b.	Residenza del richiedente nel Comune di Santu Lussurgiu alla data di pubblicazione del bando*	p.ti 3
c.	Nucleo familiare del richiedente in cui è presente una persona con riconoscimento di handicap grave ai sensi dell'art. 3 comma 3 della legge 104.	p.ti 1
d.	Proposte progettuali che prevedono la realizzazione di lavori di ristrutturazione di immobili nel centro storico che interessino prospetti sulla pubblica via e/o coperture e di messa in sicurezza ai fini della incolumità pubblica.	p.ti 2
e.	Proposte progettuali che prevedono l'acquisto di immobili.	p.ti 3
NB:	<u>in caso di parità di punteggio, precede la persona con minore età</u>	
*l'attribuzione dei punteggi di cui ai punti a. e b. è alternativa		

Richiamato l'Art. 8 del Bando – Formulazione della graduatoria provvisoria:

I contributi a fondo perduto vengono assegnati sulla base della graduatoria definitiva che terrà conto dei criteri di selezione specificati all'art. 7 del presente Bando.

In caso di punteggio paritario delle domande, verrà data precedenza:

- in via prioritaria al progetto col minor contributo richiesto;
- in ordine di arrivo di protocollo dell'istanza di contributo;

La graduatoria è unica a livello comunale ed è formulata provvisoriamente dal Comune sulla base dei criteri specificati all'articolo 7 risultanti dalla dichiarazione sottoscritta dagli interessati nella domanda di contributo ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii.

La graduatoria provvisoria è approvata con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica e pubblicata sul sito internet del Comune.

Ai soggetti utilmente collocati nella graduatoria provvisoria e fino alla concorrenza dei fondi disponibili verrà trasmessa comunicazione di richiesta della documentazione atta a comprovare il possesso dei requisiti di ammissibilità e dei criteri di selezione dichiarati in sede di domanda.

La documentazione richiesta dovrà essere trasmessa al Comune, a pena di decadenza del contributo, entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento della suddetta comunicazione. Laddove il numero delle domande presentate e dichiarate ammissibili per l'annualità 2022 dovesse eccedere la relativa disponibilità finanziaria, si procederà allo scorrimento della graduatoria di merito mediante impiego delle risorse 2023.

Ritenuto di dover procedere in merito;

DETERMINA

Di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del dispositivo.

Di approvare le graduatorie provvisorie (attribuzione punteggi ed attribuzione contributi), che si allegano alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, stilate in data 16.02.2023 dal Responsabile dell'Area Tecnica, relative alla concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti di cui all'art. 13 comma 2 lettera b) della Legge Regionale n. 3 del 09.03.2022, "disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento" – annualità 2022 - 2023;

Di provvedere esclusivamente per le istanze ammissibili e finanziabili, alla richiesta dei documenti di comprova, di quanto dichiarato nelle istanze medesime, come stabilito dall'art. 10 del bando;

Di dare atto che nel caso in cui, in seguito all'istruttoria dei documenti di comprova, non sia verificata l'ammissibilità al contributo si procederà allo scorrimento della graduatoria stessa;

Di accertare ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente;

Di attestare che è stato accertato che non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto Responsabile di Area e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria dell'atto;

Di dare atto infine che il presente provvedimento verrà:

- inserito nella raccolta generale degli atti amministrativi dell'Ente; - pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente nell'Albo Pretorio informatico, per la durata di 15 giorni, e nella sezione "Amministrazione Trasparente" in ottemperanza all'obbligo previsto dagli artt. 26 e 27 del D. Lgs. 14/03/2013, n. 33 (c.d. "Decreto Trasparenza");
- trasmesso all'Ufficio Finanziario per l'apposizione del parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, e del visto attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 7, dello stesso D. Lgs. n. 267/2000.

Di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL 267/00, la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa.

Santu Lussurgiu, 27-03-2023

Il Responsabile del procedimento
Paolo Giacinto Deligia

Il Responsabile dell'area
Paolo Giacinto Deligia

Ai sensi dell'art. 9, comma 1 lett. A punto 2 del D.Lgs. n. 78/2009, si appone il visto di compatibilità monetaria, attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa, con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Santu Lussurgiu, 27-03-2023

Il Responsabile dell'area
Paolo Giacinto Deligia

